

## ПРОТОКОЛ №2

годового общего собрания членов ТСЖ «Содружество», ИНН 7804328919, в очно-заочной форме, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, дом 7, корпус 4, литера А

Санкт-Петербург

29 марта 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145,146) в доме № 7 корп. 4, литера А, по ул. Вавиловых, г. Санкт-Петербург, по инициативе правления ТСЖ «Содружество»: собственник квартиры № 275 Васильев Александр Васильевич, свидетельство о госрегистрации права 78-АЖ 095447; собственник квартиры № 477 Гроховский Сергей Альбертович, свидетельство о госрегистрации права 78-АЖ 163060; собственник квартиры № 83 Зеленский Александр Дмитриевич, свидетельство о госрегистрации права 78-АД 273087; собственник квартиры № 109 Неганов Константин Юрьевич, свидетельство о госрегистрации права 78-АД 672326; собственник квартиры № 212 Носуля Валентин Иванович, свидетельство о госрегистрации права 78АД-602552; собственник квартиры № 1777 Стадник Владимир Анатольевич, свидетельство о госрегистрации права 78-АЖ 466861; собственник квартиры № 473 Яковлев Виктор Алексеевич, свидетельство о госрегистрации права 78-АЖ 832464, проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме в период с 03 марта по 29 марта 2024 г.

Место хранения протоколов и решений собственников: помещение ТСЖ по адресу Санкт-Петербург ул. Вавиловых дом. 7 корп. 4, литера А.

Председатель общего собрания членов ТСЖ Васильев Александр Васильевич.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Подсчет общего количества голосов для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня осуществлен по поступившим листам решений членов ТСЖ.

Общая площадь жилых нежилых помещений многоквартирного дома – 34129,3 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая членам ТСЖ – 19359,21 кв.м., что составляет 56,72% от общей площади помещений дома.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающих 11784,02 кв.м, что составляет 60,87% голосов принадлежащих членам ТСЖ. 8 бюллетеней признаны недействительными.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2023г.
2. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов в 2023г.
3. Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023г.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов, тарифов на 2024г.
5. Об утверждении плана содержания и ремонта общего имущества на 2024г.
6. Об утверждении штатного расписания ТСЖ.

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**ВОПРОС 1:** Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2023г.

#### **РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
11060,82 голосов (93,86%)	0 голосов (0%)	732,20 голосов (6,14%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2023г.*

**ВОПРОС 2:** Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов в 2023г.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10987,95 голосов (93,24%)	26,97 голосов (0,23%)	769,10 голосов (6,53%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов в 2023г.*

**ВОПРОС 3:** Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023г.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10889,95 голосов (92,41%)	66,20 голосов (0,56%)	827,87 голосов (7,03%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023г.*

**ВОПРОС 4:** Утверждение сметы доходов и расходов, тарифов на 2024г.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10671,95 голосов (90,56%)	186,07 голосов (1,58%)	926,00 голосов (7,86%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить смету доходов и расходов, тарифов на 2024г.*

**ВОПРОС 5:** Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2024г.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10945,15 голосов (92,88%)	93,07 голосов (0,79%)	745,80 голосов (6,33%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2024 год.*

**ВОПРОС 6:** Утверждение штатного расписания ТСЖ.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10645,55 голосов (90,34%)	331,02 голосов (2,81%)	807,45 голосов (6,85%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить штатное расписание ТСЖ.*

Председатель собрания:



Васильев А.В.