

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «СОДРУЖЕСТВО»
ЗА 2021-2022 ГОД**

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

1. ОТЧЕТ О ЗАСЕДАНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ.

Заседания Правления Товарищества проводились в открытом (для всех членов ТСЖ) режиме по мере необходимости.

На заседаниях Правления ТСЖ рассматривались и решались, в частности, следующие вопросы:

- 1) реагирование на заявки и жалобы членов ТСЖ;
- 2) планирование и организация работ по текущему ремонту;
- 3) работа с неплательщиками коммунальных платежей;

Все протоколы заседаний Правления опубликованы на сайте дома.

2. ОТЧЕТ О СОДЕРЖАНИИ И РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

2.1. Текущая деятельность Товарищества по содержанию общего имущества, эксплуатации и ремонту жилого фонда:

2.1.1. подготовлен и утвержден в установленном порядке паспорт готовности дома к отопительному сезону;

2.1.2. подготовлены и своевременно сданы пакеты документов бухгалтерской отчетности Товарищества в государственные налоговые органы;

2.1.3. проведены ежегодные освидетельствования лифтового оборудования уполномоченными организациями;

2.1.4. проводился технический надзор за выполнением работ по техническому обслуживанию (ремонту) инженерного оборудования и внутридомовых сетей водо-, тепло-, и электроснабжения;

2.1.5. проводился контроль соблюдения правил техники безопасности при эксплуатации специального инженерного оборудования и выполнении работ по его техническому обслуживанию (ремонту);

2.1.6. проводился контроль качества выполняемых работ по техническому обслуживанию дома, санитарному содержанию придомовой территории и их соответствию требованиям нормативных документов;

2.1.7. проводился контроль соблюдения правил пожарной безопасности и санитарных норм при содержании и эксплуатации жилых и технических помещений;

2.1.8. проводилась работа с собственниками квартир по своевременной оплате коммунальных услуг и взысканию имеющейся задолженности в досудебном порядке;

2.1.9. проводилась работа по сбору и учету показаний индивидуальных приборов учета расхода воды и проведению соответствующего перерасчета;

2.1.10. проводилась работа по опломбировке квартирных счетчиков учета расхода холодной и горячей воды и составлению актов о вводе их в эксплуатацию;

2.1.11. проводилась работа по оказанию консультационных услуг собственникам помещений по финансово-правовым вопросам эксплуатации жилых помещений;

2.2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования и мест общего пользования:

2.2.1. проведен текущий ремонт труб ХВС и ремонт трубопровода ХВС в зоне насосной станции;

2.2.2. проведены работы по промывке теплообменников ИТП;

2.2.3. проведены работы по текущему ремонту кровельного покрытия;

2.2.4. выполнялись многочисленные заявки на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования, установленного в квартирах дома, и выдача различных справок, актов;

2.2.5. проводились плановые и внеплановые работы по уборке мест общего пользования, сбору и вывозу бытового мусора, в том числе строительного и крупногабаритного.

2.3. Санитарное содержание и благоустройство территории:

2.3.1. проведен текущий ремонт металлических газонных ограждений;

2.3.2. проводилась стрижка и подкормка газонов;

2.3.3. регулярно выполнялись работы по прополке, окапыванию и поливу растений;

2.4. Техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа в подъезды (домофон):

2.4.1. регулярно проводились текущие ремонтные и профилактические работы по настройке и ремонту системы контроля доступа в подъезды;

2.4.2. проводились работы по выполнению заявок на ремонт системы контроля доступа в подъезды и изготовлению ключей;

2.5. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества:

Проведены работы:

- 1) по перекатке пожарных рукавов;
- 2) по восстановлению поврежденных участков мягкой кровли на крыше и гидроизоляции водоотбойников;
- 3) по текущему ремонту дверей переходных балконов;
- 4) по текущему ремонту лифтового оборудования по итогам технического освидетельствования и аварийно-восстановительному ремонту оборудования;
- 5) по текущему ремонту инженерных сетей подводящих трубопроводов водоснабжения;
- 6) по текущему ремонту теплообменников ИТП;

Председатель правления



(подпись)

Васильев А.В.

(расшифровка подписи)