

## ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Вавиловых, дом 7, корпус 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

30 ноября 2022 года

По инициативе правления ТСЖ «Содружество»: Васильев А.В. – собственник кв.№ 275, Гроховский С.А.- собственник кв.№ 477, Зеленский А.Д.- собственник кв.№ 83, Неганов К.Ю. – собственник кв.№ 109, Носуля В.И.- собственник кв.№ 212, Сергеев А.В.- собственник кв.№ 627, Яковлев В.А.- собственник кв. № 473, в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Вавиловых, дом №7, корп. 4, лит. «А» с «02» октября 2022 года по «30» ноября 2022 года проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Место проведения очной части общего собрания: на площадке у 1-го подъезда (напротив магазина).

Время и дата проведения очной части общего собрания: с 11 ч. 00 мин. «02» октября 2022 г. Начало регистрации: 10 ч. 30 мин.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную часть.

Период проведения заочной части общего собрания: с 08 ч. 00 мин. «03» октября 2022 г. до 18 ч. 00 мин. «30» ноября 2022 г.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Время и место подведения итогов общего собрания: с 18 ч. 00 мин. «30» ноября 2022 г. в помещении ТСЖ.

На дату проведения собрания общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 34128,4 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 24949,35 кв.м., что составляет 73,10% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Местом хранения оригинала протокола определена ГЖИ СПб, копия хранится в помещении ТСЖ.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

#### 1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

**Предложено:** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение принимается простым большинством от общего числа собственников помещений в МКД.

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
24272,05 голосов (71,12%)	425,00 голосов (1,25%)	252,30 голосов (0,74%)

**Решение вопроса № 1** «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта» принято.

#### 2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

Решение принимается простым большинством от общего числа собственников помещений в МКД.

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
24 209,15 голосов (70,94%)	592,30 голосов (1,74%)	147,90 голосов (0,43%)

**Решение вопроса № 2** «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» принято.

#### 3. Выбор владельца специального счета

**Предложено:** Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Содружество».

Решение принимается простым большинством от общего числа собственников помещений в МКД.

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
24336,85 голосов (71,31%)	425,00 голосов (1,25%)	187,50 голосов (0,55%)

**Решение вопроса № 3 «Выбор владельца специального счета»** принято.

**4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**

**Предложено:** Выбрать филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве.

Решение принимается простым большинством от общего числа собственников помещений в МКД.

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
23773,65 голосов (69,66%)	460,80 голосов (1,35%)	714,90 голосов (2,09%)

**Решение вопроса № 4 «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»** принято.

**5. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.**

**Предложено:** Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
23643,85 голосов (69,28%)	460,80 голосов (1,35%)	844,70 голосов (2,48%)

**Решение вопроса № 5 «Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации»** принято.

**6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**

Решение принимается простым большинством от общего числа собственников помещений в МКД.

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - председателя правления ТСЖ «Содружество» Васильева А.В.

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
23962,75 голосов (70,21%)	488,10 голосов (1,43%)	498,50 голосов (1,46%)

**Решение вопроса № 6 «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»** принято.

**7. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг**

Решение принимается простым большинством от общего числа собственников помещений в МКД.

**Предложено:** Определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг аналогичным счетам-извещениям на оплату ЖКУ.

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
24269,05 голосов (71,11%)	425,00 голосов (1,25%)	255,30 голосов (0,75%)

**Решение вопроса № 7 «Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг»** принято.

**8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания**

Решение принимается простым большинством от присутствующих на собрании.

**Предложено:** выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – председателя правления ТСЖ «Содружество» Васильева А.В.

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
24464,65 голосов (98,06%)	297,30 голосов (1,19%)	187,40 голосов (0,75%)

**Решение вопроса № 8** «Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания» принято.

**9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений**

Решение принимается простым большинством от присутствующих на собрании.

**Предложено:** выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений - председателя правления ТСЖ «Содружество» Васильева А.В..

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
24464,65 голосов (98,06%)	297,30 голосов (1,19%)	187,40 голосов (0,75%)

**Решение вопроса № 9** «Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания» принято.

**10. Определение места хранения документов общего собрания**

**Предложено:** Определить местом хранения документов общего собрания - ГЖИ СПб.

Решение принимается простым большинством от присутствующих на собрании.

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
24363,35 голосов (97,65%)	297,30 голосов (1,190%)	288,70 голосов (1,16%)

**Решение вопроса № 10** «Определение места хранения документов общего собрания» принято.

**11. О предоставлении правлению ТСЖ «Содружество» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, на принятие решений по установке наружных блоков кондиционеров, вентиляционных решёток, антенн, камер наружного видеонаблюдения на фасадах МКД, оборудования провайдеров сети интернет и телевидения**

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**Результат голосования:**

За	Против	Воздержался
23450,65 голосов (68,74%)	763,90 голосов (2,24%)	734,80 голосов (2,15%)

**Решение вопроса № 11** «О предоставлении правлению ТСЖ «Содружество» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, на принятие решений по установке наружных блоков кондиционеров, вентиляционных решёток, антенн, камер наружного видеонаблюдения на фасадах МКД, оборудования провайдеров сети интернет и телевидения» принято.

Председатель собрания



Васильев А.В.