

ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Вавиловых, дом 7, корпус 4,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Санкт-Петербург

31 января 2022 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 7 корп. 4 по ул. Вавиловых, г. Санкт-Петербург, по инициативе членов правления ТСЖ «Содружество»: собственник квартиры № 275 Васильев Александр Васильевич, свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ 095447 от 17.10.2010г.; собственник квартиры № 477 Гроховский Сергей Альбертович, свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ 163060 от 05.04.2011г.; собственник квартиры № 83 Зеленский Александр Дмитриевич, свидетельство о государственной регистрации права 78-АД 273087 от 22.07. 2009 г.; собственник квартиры № 109 Неганов Константин Юрьевич, свидетельство о государственной регистрации права 78-АД 672326 от 18.01.2010 г.; собственник квартиры № 212 Носуля Валентин Иванович, свидетельство о государственной регистрации права 78АД-602552 от 24.12.2009; собственник квартиры № 627 Сергеев Алексей Владимирович, свидетельство о государственной регистрации права 78 АД- 601348 от 14.12.2009 г.; собственник квартиры № 473 Яковлев Виктор Алексеевич, свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ 832464 от 15.01.2013 г., проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 30 декабря 2021г по 31 января 2021 г.

Место хранения протоколов и решений собственников: помещение ТСЖ по адресу Санкт-Петербург ул. Вавиловых дом. 7 корп. 4.

Председатель общего собрания собственников Васильев Александр Васильевич.

О проведении собрания все собственники помещений извещены надлежащим образом.

Подсчет общего количества голосов для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня осуществлен по поступившим листам решений собственников помещений.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 34128,7 кв.м.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Всего поступило 394 листа решений собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 19419,41 кв.м, что составляет 56,9% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О предоставлении правлению ТСЖ «Содружество» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, на принятие решений по установке наружных блоков кондиционеров, вентиляционных решёток, антенн, камер наружного видеонаблюдения на фасадах МКД, оборудования провайдеров сети интернет и телевидения.

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора

холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1: О предоставлении правлению ТСЖ «Содружество» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, на принятие решений по установке наружных блоков кондиционеров, вентиляционных решёток, антенн, камер наружного видеонаблюдения на фасадах МКД, оборудования провайдеров сети интернет и телевидения.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	Против	Воздержался
18149,11 голосов (93,46%)	758,30 голосов (3,90%)	512,00 голосов (2,64%)

РЕШИЛИ:

Предоставить правлению ТСЖ «Содружество» полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, на принятие решений по установке наружных блоков кондиционеров, вентиляционных решёток, антенн, камер наружного видеонаблюдения на фасадах МКД, оборудования провайдеров сети интернет и телевидения.

ВОПРОС 2: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	Против	Воздержался
18558,61 голосов (95,57%)	296,40 голосов (1,53%)	564,40 голосов (2,91%)

РЕШИЛИ:

Одобрить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Председатель собрания:



Васильев А.В.