

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания членов ТСЖ «Содружество», ИНН 7804328919, в очно-заочной форме расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Вавиловых, дом 7, корпус 4

Санкт-Петербург

26 марта 2021 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145,146) в доме № 7 корп. 4 по ул. Вавиловых, г. Санкт-Петербург, по инициативе правления ТСЖ «Содружество»: собственник квартиры № 275 Васильев Александр Васильевич, свидетельство о госрегистрации права 78-АЖ 095447 от 17.10.2010г.; собственник квартиры № 477 Гроховский Сергей Альбертович, свидетельство о госрегистрации права 78-АЖ 163060 от 05.04.2011г.; собственник квартиры № 83 Зеленский Александр Дмитриевич, свидетельство о госрегистрации права 78-АД 273087 от 22.07. 2009 г.; собственник квартиры № 109 Неганов Константин Юрьевич, свидетельство о госрегистрации права 78-АД 672326 от 18.01.2010 г.; собственник квартиры № 212 Носуля Валентин Иванович, свидетельство о госрегистрации права 78АД-602552 от 24.12.2009; собственник квартиры № 627 Сергеев Алексей Владимирович, свидетельство о госрегистрации права 78 АД- 601348 от 14.12.2009 г.; собственник квартиры № 473 Яковлев Виктор Алексеевич, свидетельство о госрегистрации права 78-АЖ 832464 от 15.01.2013 г., проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме в период с 07 марта по 26 марта 2021 г.

Место хранения протоколов и решений собственников: помещение ТСЖ по адресу Санкт-Петербург ул. Вавиловых дом. 7 корп. 4.

Председатель общего собрания членов ТСЖ Васильев Александр Васильевич.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Подсчет общего количества голосов для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня осуществлен по поступившим листам решений членов ТСЖ.

Общая площадь жилых нежилых помещений многоквартирного дома – 34128,7 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая членам ТСЖ – 20846,16 кв.м., что составляет 61,08% от общей площади помещений дома.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающих 11715,35 кв.м, что составляет 56,2% голосов принадлежащих членам ТСЖ. 2 бюллетеня признаны недействительными.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2020г.
2. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов в 2020г.
3. Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Содружество».
4. Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества
5. Избрание членов правления товарищества.
6. Избрание членов ревизионной комиссии товарищества.
7. Об утверждении сметы доходов и расходов, тарифов на 2021г.
8. Об утверждении плана содержания и ремонта общего имущества на 2021г.
9. Об утверждении штатного расписания ТСЖ.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

**ВОПРОС 1:** Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2020г.

#### **РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10604,65 голосов (90,52%)	65,20 голосов (0,56%)	1045,50 голосов (8,92%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2020г.*

**ВОПРОС 2:** Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов в 2020г.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10645,20 голосов (90,87%)	130,00 голосов (1,11%)	940,15 голосов (8,02%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов в 2020г.*

**ВОПРОС 3:** Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Содружество».

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10587,00 голосов (90,37%)	232,75 голосов (1,99%)	895,6 голосов (7,64%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Содружество».*

**ВОПРОС 4:** Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10499,90 голосов (89,63%)	130,00 голосов (1,11%)	1085,45 голосов (9,27%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.*

**ВОПРОС 5:** Избрание членов правления товарищества.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10051,80 голосов ( 85,8%)	409,25 голосов (3,49%)	1254,3 голосов (10,71%)

**РЕШИЛИ:** *Избрать членами правления товарищества:*

- 1. Собственник квартиры № 275 Васильев Александр Васильевич;*
- 2. Собственник квартиры № 477 Гроховский Сергей Альбертович;*
- 3. Собственник квартиры № 83 Зеленский Александр Дмитриевич;*
- 4. Собственник квартиры № 109 Неганов Константин Юрьевич;*
- 5. Собственник квартиры № 212 Носуля Владимир Иванович;*
- 6. Собственник квартиры № 627 Сергеев Алексей Владимирович;*
- 7. Собственник квартиры № 473 Яковлев Виктор Алексеевич.*

**ВОПРОС 6:** Избрание членов ревизионной комиссии товарищества.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10481,90 голосов (89,47%)	218,45 голосов (1,86%)	1015,0 голосов (8,66%)
---------------------------	------------------------	------------------------

**РЕШИЛИ:** *Избрать членами ревизионной комиссии товарищества:*

1. *Собственник квартиры №474 Голубков Эдуард Владимирович;*
2. *Собственник квартиры №399 Алешанова Наталия Сергеевна.*

**ВОПРОС 7:** Утверждение сметы доходов и расходов, тарифов на 2021г.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10424,00 голосов ( 88,98%)	99,8 голосов (0,85%)	1191,55 голосов (10,17%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить смету доходов и расходов, тарифов на 2021г.*

**ВОПРОС 8:** Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2021г.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10599,80 голосов (90,48%)	200,5 голосов (1,71%)	915,05 голосов (7,81%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2021 год.*

**ВОПРОС 10:** Утверждение штатного расписания ТСЖ.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За	Против	Воздержался
10564,70 голосов (90,18%)	369,25 голосов (3,15%)	781,40 голосов (6,67%)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить штатное расписание ТСЖ.*

Председатель собрания:



Васильев А.В.