

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания членов ТСЖ «Содружество», ИНН 7804328919, в очно-заочной форме расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Вавиловых, дом 7, корпус 4

Санкт-Петербург

27 марта 2020 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145,146) в доме № 7 корп. 4 по ул. Вавиловых, г. Санкт-Петербург, по инициативе правления ТСЖ «Содружество»: собственник квартиры № 275 Васильев Александр Васильевич, свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ 095447 от 17.10.2010г.; собственник квартиры № 477 Гроховский Сергей Альбертович, свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ 163060 от 05.04.2011г.; собственник квартиры № 83 Зеленский Александр Дмитриевич, свидетельство о государственной регистрации права 78-АД 273087 от 22.07. 2009 г.; собственник квартиры № 109 Неганов Константин Юрьевич, свидетельство о государственной регистрации права 78-АД 672326 от 18.01.2010 г.; собственник квартиры № 212 Носуля Валентин Иванович, свидетельство о государственной регистрации права 78АД-602552 от 24.12.2009; собственник квартиры № 627 Сергеев Алексей Владимирович, свидетельство о государственной регистрации права 78 АД- 601348 от 14.12.2009 г.; собственник квартиры № 473 Яковлев Виктор Алексеевич, свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ 832464 от 15.01.2013 г., проведено общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме в период с 07 марта по 27 марта 2020 г.

Место хранения протоколов и решений собственников: помещение ТСЖ по адресу Санкт-Петербург ул. Вавиловых дом. 7 корп. 4.

Председатель общего собрания членов ТСЖ Васильев Александр Васильевич.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Подсчет общего количества голосов для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня осуществлен по поступившим листам решений членов ТСЖ.

Общая площадь жилых нежилых помещений многоквартирного дома – 34128,7 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая членам ТСЖ – 21463,25 кв.м., что составляет 62,89% от общей площади помещений дома.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающих 14186,30 кв.м, что составляет 66,1% голосов принадлежащих членам ТСЖ. 6 бюллетеней (6 квартир) признаны недействительными.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2019 г.
2. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов в 2019 г.
3. Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов, тарифов на 2020 г.
5. Об утверждении плана содержания и ремонта общего имущества на 2020 г.
6. Об утверждении штатного расписания ТСЖ.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1: Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2019 г.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	Против	Воздержался
13084,95 голосов (92,24%)	198,40 голосов (1,40%)	902,95 голосов (6,36%)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2019г.

ВОПРОС 2: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов в 2019 г.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	Против	Воздержался
12729,0 голосов (89,73%)	63,30 голосов (0,45%)	1393,95 голосов (9,83%)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов в 2019г.

ВОПРОС 3: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	Против	Воздержался
12994,00 голосов (91,60%)	126,40 голосов (0,89%)	1064,95 голосов (7,51%)

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г.

ВОПРОС 4: Утверждение сметы доходов и расходов, тарифов на 2020 г.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	Против	Воздержался
12484,75 голосов (88,01%)	351,95голосов (2,48%)	1349,60 голосов (9,51%)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов, тарифов на 2020 г.

ВОПРОС 5: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2020 г.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	Против	Воздержался
13076,20 голосов (92,17%)	365,60 голосов (2,58%)	744,50 голосов (5,25%)

РЕШИЛИ:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2020 г.

ВОПРОС 6: Утверждение штатного расписания ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	Против	Воздержался
12780,25 голосов (90,09%)	291,20 голосов (2,05%)	1114,85 голосов (7,86%)

РЕШИЛИ:

Утвердить штатное расписание ТСЖ.

Председатель собрания:



Васильев А.В.